

4F REAL ESTATE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO BUENOS AIRES 64 - 20124 MILANO (MI)
Codice Fiscale	08199560965
Numero Rea	MI 000002009071
P.I.	08199560965
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	2009071

Stato patrimoniale micro

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	432.171	443.584
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	12.001
Totale immobilizzazioni (B)	432.171	455.585
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.622	88.364
Totale crediti	79.622	88.364
Totale attivo circolante (C)	79.622	88.364
D) Ratei e risconti	7.304	0
Totale attivo	519.097	543.949
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	525	309
VI - Altre riserve	5.331	1.236
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	30.850	4.311
Totale patrimonio netto	46.706	15.856
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	137.257	279.588
esigibili oltre l'esercizio successivo	335.134	248.505
Totale debiti	472.391	528.093
Totale passivo	519.097	543.949

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

AZIONI PROPRIE E DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE, ACQUISTATE O ALIENATE NELL'ESERCIZIO

La società non possiede né direttamente né tramite società fiduciarie o interposta persona, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

I finanziamenti infruttiferi dei soci ammontano a €87.757,00

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO S.P.

Le ipoteche a favore di terzi ammontano a euro 467.500,00 a garanzia di mutui concessi pari a €275.000,00

Conto economico micro

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	73.987	129.188
5) altri ricavi e proventi		
altri	21	0
Totale altri ricavi e proventi	21	0
Totale valore della produzione	74.008	129.188
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.375	476
7) per servizi	17.369	48.153
8) per godimento di beni di terzi	26.136	39.500
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.787	12.805
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	87
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.787	12.718
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.787	12.805
14) oneri diversi di gestione	5.103	6.752
Totale costi della produzione	63.770	107.686
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	10.238	21.502
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	42.190	0
Totale proventi da partecipazioni	42.190	0
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	41
Totale proventi diversi dai precedenti	0	41
Totale altri proventi finanziari	0	41
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	19.701	15.387
Totale interessi e altri oneri finanziari	19.701	15.387
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	22.489	(15.346)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	32.727	6.156
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.877	1.845
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.877	1.845
21) Utile (perdita) dell'esercizio	30.850	4.311